

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • 1130 KØBENHAVN K • TELEFON +45 3311 6364 • TELEFAX +45 3311 9125

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk • Danske Bank reg. nr. 4183 – konto nr. 4777 181769

## VEDTÆGTER for "ANDELSBOLIGFORENINGEN GRENÅGADE 8"

### Navn, hjemsted og formål:

#### § 1.

Foreningens navn er "Andelsboligforeningen Grenågade 8".

Foreningens hjemsted er Københavns Kommune.

#### § 2.

Foreningens formål er at erhverve, eje og drive ejendommen matr.nr. 3161 Udenbys Klædebo, beliggende Grenågade 8, 2100 København Ø.

### Medlemmer:

#### § 3.

Som medlem kan optages enhver, der bebor eller som med bestyrelsens godkendelse samtidig med optagelsen flytter ind i en lejlighed. Hvert medlem må kun have én lejlighed og er forpligtet til at bebo lejligheden, jf. dog § 12.

#### § 4.

For beboere, der ved stiftelsen indtræder som medlemmer, udgør indskuddet et beløb svarende til kr. 8.000,00.

## **ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE**

Indskuddet skal betales kontant, idet dog medlemmerne er berettiget til at modregne, hvad der ved stiftelsen indestår som depositum eller forudbetaling eller på indvendig vedligeholdelse.

Ved optagelsen af et nyt medlem efter stiftelsen skal der ud over indskud indbetales et tillægsbeløb, således at indskud + tillægsbeløb svarer til den pris, som efter § 15 godkendes for andel og lejlighed.

### **§ 5.**

Medlemmerne hæfter kun personligt og solidarisk for den pantegæld, der indestår i ejendommen samt for bankgæld sikret ved ejerpantebrev i ejendommen, såfremt panthaverne har taget forbehold herom. I øvrigt hæfter de for foreningens forpligtelser alene med deres foreningsindskud, der indgår i foreningens formue som ansvarlig kapital og ikke forrentes.

Et medlem eller hans bo hæfter efter stk. 1, 1. pkt., indtil ny andelshaver har overtaget lejligheden og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

### **§ 6.**

Medlemmerne har andel i foreningens formue i forhold til deres indskud. Generalforsamlingen kan foretage regulering af andelene, således at det indbyrdes forhold mellem andelene kommer til at svare til lejlighedernes lejeværdi.

### **§ 7.**

Andelen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i § 14-22, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 b. Andelen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæring i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a.

## **ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE**

For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis.

### **§ 8.**

Mellem foreningen og det enkelte medlem oprettes en skriftlig boligaftale, i hvilken boligafgiften og de øvrige vilkår angives.

Indtil generalforsamlingen vedtager andet, anvendes som boligaftale sædvanlig lejekontrakt med de ændringer, der følger af disse vedtægter og generalforsamlingens beslutninger.

### **§ 9.**

Boligafgiftens størrelse fastsættes af generalforsamlingen, der ligeledes kan foretage regulering af boligafgiften for de enkelte lejligheder, således at det indbyrdes forhold mellem boligafgifternes størrelse kommer til at svare til lejlighedernes indbyrdes værdi.

### **§ 10.**

Andelshaverne har pligt til at vedligeholde lejligheden med maling, hvidtning og tapetsering samt alle øvrige nødvendige vedligeholdelsesarbejder i lejligheden.

For så vidt angår fordelingen af udgifterne ved evt. reparationer af diverse forsyningskilder (vand, varme og gas) gælder følgende:

Foreningen har vedligeholdelsespligten for de lodrette hovedforsyningskilder, mens alle øvrige rør der er tilsluttet en hovedforsyning, er andelshaverens ansvar.

Det samme gælder for afledningskilder (faldstammer).

Er der badekar, skal andelshaveren altid holde øje med tilstanden af fugen mellem kar og væg. En utæt fuge kan føre til at vand havner i væggen og danner svamp i bygningen. Endvidere skal udluftningsåbningen ved bunden af badekaret langs gulvet altid holdes fri for støv og snavs, således at kondens på ydersiden af badekaret kan komme ud.

## ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

For radiatorer har andelshaveren selv vedligeholdelsespligten for de bevægelige dele, dvs. termostater og termostatventiler. Såfremt en radiator bliver gennemtæret, er det dog foreningens ansvar.

Foreningen har vedligeholdelsespligten af alle yderdøre, dvs. køkken- og entredør. Andelshaveren er dog ansvarlig for reparation af en yderdør i forbindelse med indbrud. Andelshaveren vedligeholder yderdøre på indersiden mens foreningen står for farvevalg og vedligeholdelse af ydersiden.

Andelshavere der ønsker at udskifte yderdøre for egen regning, kan ansøge bestyrelsen om et tilskud på kr. 5.000.

Bestyrelsen kan tillade udskiftning og give tilskud, forudsat at der vælges en af bestyrelsen valgt dørtype.

Foreningen har vedligeholdelsespligten af alle vinduer. Andelshaveren vedligeholder vinduer på indersiden med maling, hasper m.m. mens foreningen står for farvevalg og vedligeholdelse af ydersiden.

Vedtager andelsboligforeningen at iværksætte forbedringer i ejendommen, kan et medlem ikke modsætte sig forbedringens gennemførelse. Forbedringer kan kun vedtages efter de regler, der gælder om vedtægtsændringer.

Såfremt foreningens medlemmer udebliver ved afholde af arbejdsdag eller hvis de ikke har mulighed for at deltage på den aftale dato, undlader at udføre en med bestyrelsen aftalt arbejdsopgave – for på den måde at opfylde deltagelsespligten – medfører det, at bestyrelsen er berettiget til at lade en kompensation på kr. 300,00 opkræve pr. gang pr. lejlighed. Beløbet vil blive opkrævet ved førstkommende boligafgiftsopkrævning. Generalforsamlingen kan med simpelt flertal forhøje kompensationsbeløbet.”

### § 11.

Andelshaverne er berettiget til at foretage forandringer i lejligheden. Inden forandringen udføres, skal den anmeldes til bestyrelsen. Arbejder, der kræver byggetilladelse, kan ikke iværksættes, før byggetilladelsen har været forevist bestyrelsen.

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

## § 12.

En andelshaver kan helt eller delvist fremleje eller udlåne sin lejlighed i samme omfang, som en lejer kan efter lejeloven – det vil sige – når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på normalt to år.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde yde dispensation, herunder efter fraflytning eller dødsfald, under forudsætning af at der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg.

En andelshaver kan kun fremleje eller udlåne sin lejlighed med bestyrelsens tilladelse uanset stk. 1 og 2.

Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet, uanset stk. 1 og 2.

Udlejning eller lån af enkelte værelse kan kun tillades af bestyrelsen på de af bestyrelsen eller generalforsamlingen fastsatte betingelser.

## § 13.

Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, husdyrforhold m.v.

Det er ikke tilladt at holde hund, men man må gerne have kat.

## § 14.

Stk. 1 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, er han berettiget til at overdrage sin andel i overensstemmelse med stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver.

Stk. 2 Andelen overføres efter følgende rækkefølge:

a) Overdrageren kan indstille sin efterfølger, når overdragelsen sker til en person, med hvem han er beslægtet i lige op- og nedstigende linie, til husstandsmedlemmer eller ved bytning.

## ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

b) Andelshaveren kan ved testamente eller ved skriftlig meddelelse til bestyrelsen indstille sin efterfølger, jf. dog normalvedtægtens § 21, stk. 1 og 2, vedrørende efterlevende ægtefælle.

c) Andre andelshavere i ejendommen. Hvis flere er interesseret, foretages der lodtrækning.

### § 15.

Prisen for andelen skal godkendes af bestyrelsen efter lovgivningen regler herom.

Generalforsamlingen kan i øvrigt også fastsætte en lavere andelsværdi (andelskrone) end opgørelse efter reglerne i andelsboligloven i øvrigt ville give anledning til.

### § 16.

Bestyrelsen fastsætter prisen for forbedringer, inventar og løsøre på grundlag af en opgørelse, udarbejdet af den fraflyttende andelshaver.

Såfremt den fraflyttende andelshaver ikke kan acceptere den af bestyrelsen fastsatte pris for forbedringer, inventar og løsøre samt det af bestyrelsen fastsatte nedslag for mangelfuld vedligeholdelsestilstand, vurderes disse ved syn og skøn, foretaget af en skønsmand, der skal være bekendt med andelsboligforhold. Parterne udpeger i forening en skønsmand. Såfremt parterne ikke kan blive enige herom, udpeges skønsmanden af boligretten. Skønsmanden skal ved besigtigelsen af lejligheden indkalde både den pågældende andelshaver og bestyrelsen og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Skønsmandens vurdering er bindende for såvel andelshaveren som bestyrelsen. Skønsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved skønnet skal fordeles mellem den fraflyttende andelshaver og foreningen eller eventuelt pålægges den ene part fuldt ud, idet han herved skal tage hensyn til hvem af parterne, der har fået medhold ved skønnet.

### § 17.

Inden aftalens indgåelse skal sælgeren udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter til køberen samt andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget, en opstilling af købesummens beregning med specifikation af prisen for andelen, udførte

## ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

forbedringer og inventar. Sælgeren skal endvidere inden aftalens indgåelse skriftligt gøre køberen bekendt med indholdet af bestemmelserne om prisfastsættelse og om straf i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Mellem sælger og køber oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Bestyrelsen er berettiget til, for sælgers regning, at antage en vurderingsmand samt at kræve el- og VVS-attest.

Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsesaftalen skal oprettes på en standardformular. Overdrageren refunderer udgiften til forespørgsel til andelsboligbogen, samt refunderer udgifter og betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller -auktion.

Overdragelsessummen skal senest 2 uger før overtagelsesdagen indbetales kontant til foreningen, som – efter fradrag af sine tilgodehavender og nødvendigt beløb til indfrielse af et eventuelt garanteret lån med henblik på frigivelse af garantien – afregner provenuet først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver. Såfremt afregning sker inden fraflytning, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et rimeligt beløb til dækning af køberens eventuelle krav i anledning af mangler ved overtagelsen.

Snarest muligt efter køberens overtagelse af lejligheden skal denne med bestyrelsen gennemgå lejligheden for at konstatere eventuelle mangler ved lejlighedens vedligeholdelsestilstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med lejligheden.

Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer.

Såfremt der mellem køber og sælger opstår strid om prisen for lejligheden eller nedslag for mangler o.lign., er foreningen berettiget til at frigive evt. tilbageholdte beløb til sælger, såfremt ingen af parterne senest 3 måneder fra overtagelsesdagen har dokumenteret overfor foreningen, at de har startet retssag, syn og skøn eller voldgift op.

## **ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE**

I tilfælde af at foreningen i henhold til tidligere regler i vedtægterne og andelsboligforeningsloven har afgivet garanti for lån til delvis finansiering af en overdragelsessum, og låntager ikke betale renter og afdrag rettidigt, skal långiver underrette foreningen skriftligt om restancen.

### **§ 18.**

Har andelshaveren ikke inden 3 måneder efter at være fraflyttet sin lejlighed indstillet en anden i stedet, eller er overdragelsen aftalt i strid med bestemmelserne herom, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed og de vilkår, overtagelsen skal ske på, hvorefter afregning finder sted som anført i § 17.

### **§ 19.**

En andelshaver er uden fraflytning af lejligheden berettiget til at overdrage sin andel helt eller delvist til et husstandsmedlem. Den pågældende skal godkendes af bestyrelsen, idet dog nægtelse af godkendelse skal begrundes skriftligt.

### **§ 20.**

Dør andelshaveren, har ægtefællen ret til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.

Såfremt ægtefællen ikke ønsker at fortsætte medlemskab og beboelse, har han ret til efter reglerne i § 14 at indstille, hvem der skal overtage andel og lejlighed.

Hvis der ikke efterlades ægtefælle, eller denne ikke ønsker at benytte sin ret i henhold til stk. 1 og stk. 2, skal overdragelse ske efter reglerne i § 14, stk. 2. Erhververen skal også i dette tilfælde godkendes af bestyrelsen, ligesom prisen for overtagelsen skal godkendes.

### **§ 21.**

Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller er den af parterne, som efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse får retten til boligen, berettiget til at fortsætte medlemskab og beboelse af lejligheden.



## **ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE**

Såfremt en andelshaver i forbindelse med ophævelse af samliv fraflytter lejligheden, skal hans ægtefæller indtræde som medlem eller forpligte sig til at indtræde, hvis den pågældende efter senere bestemmelse bevarer retten til boligen. I modsat fald bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andel og lejlighed efter reglerne i § 14.

Reglerne i stk. 1 og stk. 2 finder tilsvarende anvendelse for personer, der i mindst 2 år har haft fælles husstand med andelshaveren.

### **§ 22.**

Andelshaveren kan ikke opsiges medlemskab af foreningen og brugsret til lejligheden, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 14-19 om overførsel af andel.

### **§ 23.**

Bestyrelsen kan udover de i § 12 nævnte tilfælde ekskludere et medlem og bringe hans brugsret til ophør i følgende tilfælde:

1. Når et medlem ikke betaler skyldigt indskud, og medlemmet ikke har betalt det skyldige beløb senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
2. Når et medlem er i restance med boligafgiften eller andre ydelser, der skal erlægges sammen med denne, og medlemmet ikke har berigtiget restancen senest 3 dage efter, at skriftligt påkrav herom er kommet frem til medlemmet.
3. Når et medlem groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt.
4. Når et medlem gør sig skyldig i forhold svarende til dem, der efter lejelovens bestemmelser berettiger ejeren til at hæve lejemålet.

Efter eksklusionen kan bestyrelsen disponere efter reglerne i § 18.

Bestyrelsens afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for generalforsamlingen.

# ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

## § 24.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 7 måneder efter regnskabsårets udløb med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af administrator.
8. Eventuelt.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller  $\frac{1}{4}$  af medlemmerne af foreningen eller administrator forlanger det med angivelse af dagsorden.

Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller en registreret revisor til at revidere årsregnskabet. Revisor skal føre revisionsprotokol. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte revisor.

## § 25.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen.

Forslag, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen, eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 4 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at det kommer til behandling.

## **ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE**

Adgang til generalforsamlingen har enhver andelshaver og dennes myndige husstandsmedlemmer. Administrator og revisor samt repræsentanter for andelshaverne har adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.

Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan give fuldmagt til et myndigt husstandsmedlem eller en af de øvrige andelshavere. En andelshaver kan udover sin egen stemme alene afgive én stemme ifølge fuldmagt.

### **§ 26.**

Beslutninger på generalforsamlingen træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpelt flertal undtagen, hvor det drejer sig om vedtægtsændring, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning. Dog skal altid mindst 1/5 af foreningens medlemmer være til stede.

Forslag om vedtægtsændringer, salg af fast ejendom eller foreningens opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af medlemmerne er til stede og med mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne til stede på generalforsamlingen, men er 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med mindst 2/3 flertal, uanset hvor mange der er mødt.

### **§ 27.**

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent. Sekretæren skriver protokollat for generalforsamling. Protokollatet underskrives af dirigenten.

### **§ 28.**

Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

### **§ 29.**

Kommunikation, såsom indkaldelser, meddelelser og opkrævninger kan sendes som fysisk brev eller som e-mail.

## ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

Regnskaber, vedtægter og forslag, fx i forbindelse med generalforsamling, kan fremlægges på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen kan via mail give andelshaverne meddelelse om, at der er dokumenter på hjemmesiden.

Andelshaverne skal oplyse e-mailadresse til bestyrelsen. Andelshaver har ansvaret for, at alle ændringer i kontaktoplysningerne bliver meddelt bestyrelsen straks muligt.

Indkaldelse til møder og andre væsentlige informationer skal bekendtgøres ved opslag, så andelshavere, der ikke har e-mail, har mulighed for at rekvirere materialet hos bestyrelsen eller administrator.

### § 30.

Bestyrelsen består af 3 medlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse. Bestyrelsens formand vælges af generalforsamlingen, men i øvrigt konstituerer bestyrelsen sig selv med en næstformand og en sekretær. Generalforsamlingen vælger desuden en eller to suppleanter.

Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter kan vælges andelshavere og disses myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges en person fra hver husstand.

Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år af gangen. På den stiftende generalforsamling vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, dog kun for 1 år af gangen.

Genvalg kan finde sted.

Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden indtil næste ordinære generalforsamling. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end 3, indkaldes en generalforsamling til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer. Valg af nyt bestyrelsesmedlem i stedet for et fratrådt medlem sker kun for den resterende del af den fratrådtes valgperiode.

## **ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE**

### **§ 31.**

Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt han selv, eller en person, som han er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.

Der føres protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Protokollen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

### **§ 32.**

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden selv eller, i hans forfald, af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge samt, når et medlem af bestyrelsen begærer det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne, herunder formanden eller næstformanden, er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens, eller, i hans forfald, næstformandens stemme udslaget.

### **§ 33.**

Foreningen tegnes af formanden og mindst 1 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer i forening.

Bemyndiget til at underskrive erklæring om adkomst (til brug for tinglysning af pant, udlæg eller lignende i andelsboliger) ifølge lov om andelsboliger og andre bofællesskaber og/eller den til enhver tid gældende lovgivning herom er den til enhver tid værende administrator ved en advokat eller ved 2 medarbejdere fra samme firma i fællesskab.

### **§ 34.**

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret - således at det dækker perioden 1. januar – 31. december.

## **ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE**

Foreningens årsregnskab skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabsskik og underskrives af administrator og hele bestyrelsen.

I forbindelse med udarbejdelse af årsregnskab udarbejdes en beregning på statusdagen af værdien af samtlige andele i foreningen i overensstemmelse med reglerne i § 15 samt af andelens forventede værdistigning pr. måned, indtil næste årsregnskab foreligger. Beregningens resultat anføres som note til regnskabet i såvel absolutte tal som i procent af indskudskapitalen.

Generalforsamlingen kan hvert år, uden forudgående forslag herom, i resultatopgørelsen hensætte et beløb til fremtidig vedligeholdelse. Beløbet kan anvendes til genopretning, vedligeholdelse, forbedringer og/eller fornyelse. Det hensatte beløb medregnes ikke i beregningen af andelsværdien.

### **§ 35.**

Det reviderede, underskrevne årsregnskab samt forslag til drifts- og likviditetsbudget udsendes til andelshaverne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

### **§ 36.**

Opløsningen ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.

Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden deles den resterende formue mellem de til den tid værende medlemmer i forhold til deres andels størrelse.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 11. maj 1985. Ændringer er foretaget i 1995, i 2000 og senest på generalforsamlingen den 3. juli 2002.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling afholdt den 3. juli 2002.

Med ændringer af den 15. juni 2005, den 20. juni 2006, den 14. august 2008, 30. september 2009, den 8. november 2010, den 6. juni 2013 samt den 14. april 2016.