

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2020, onsdag den 7. oktober, kl. 17:00 afholdtes ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Grenågade 8. Generalforsamlingen afholdtes hos administrator Rosenborggade 3, 1130 København K.

Til stede var 3 ud af i alt 13 andelshavere, heraf 0 repræsenteret ved fuldmagt samt administrator repræsenteret ved advokat Martin Sigsgaard.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning
3. Årsregnskab
4. Budget
5. Forslag
6. Valg til bestyrelsen
7. Valg af revisor og administrator
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes Martin Sigsgaard.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var afholdt i henhold til bestemmelsen i vedtægternes § 16 om indkaldelse med mindst 14 dages varsel. Da der ikke var indsigelser erklærede dirigenten herefter med forsamlingens samtykke generalforsamlingen for lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

2. Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde herefter sin beretning.

Ny administrator. Bestyrelsen ser frem til det fortsat gode samarbejde.

Byggeprojekt: Projektet er i fuld gang og ved at gå i afsluttende fase. Projektet indbefatter blandt andet skift af tagpap og tagrender samt skift af i bærende elementer af konstruktionen. Vinduer mod gården er malet og der er partielt genoprettet fuger. Forsamlingen udtrykte tilfredshed med projektet og dets gennemførelse.

Teknisk rådgiver: Der har været tilfredshed med rådgivningen indtil videre.

Arbejdsdag: Har været aflyst og genoptages i 2021. Der indkaldes til arbejdsdag i foråret.

Miele: Der er lidt problemer med afregning af Miele forbrug.

Efter korte drøftelser var

Beretningen taget til efterretning

3. Årsrapport

Martin Sigsgaard gennemgik årsrapport og noter.

Foreningen har opretholdt kr. 424.113,- i boligafgift og samlede indtægter kr. 482.607,-.

Foreningen har afholdt driftsomkostninger for kr. 293.049,- heraf kr. 26.159,- til reparation og vedligeholdelse.

Egenkapitalen udgjorde herefter pr. 31.12 kr. 19.528.262,-.

Herefter var

Årsrapporten godkendt

-

Bestyrelsen foreslog andelskronen sat til 185,00 med resterende del hensat til imødegåelse af eventuelt fremtidigt fald i andelskronen, hvilket herefter blev

Enstemmigt vedtaget

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

4. Budget

Det udsendte budget blev gennemgået af Martin Sigsgaard.

Der budgetteres med kr. 480.113 i samlede indtægter herunder fra boligafgift kr. 424.113,- som realiseret i 2019, lejeindtægt kr. 48.000,- samt andre indtægter på kr. 8.000,-. Såfremt der foreligger en beslutning om fast årlig stigning, reguleres i forhold til en sådanne for de sidste to måneder.

Der budgetteres med kr. 371.200,- i samlede driftsudgifter og et resultat på kr. 108.913,-.

Dirigenten bemærkede, at hensat beløb til tagudskiftning endnu ikke var afholdt, hvorfor der forventes udgifter hertil på ca. kr. 800.000,- i indeværende år.

Herefter var

Budgettet vedtaget

5. Forslag

Der var Ingen forslag til behandling.

6. Valg til bestyrelse

Efter valgene konstitueredes bestyrelsen således:

Formand:	Thomas Mølager Lehto	2022
Bestyrelsesmedlem	Mette Kreilberg	2022
Bestyrelsesmedlem	Birte Brenet	2021
Suppleant	Charlotte Wegener	2021

Valg af revisor og administrator

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt.

Advokaterne i Rosenborggade I/S blev genvalgt. Administrator takkede for genvalget.

ADVOKATERNE I ROSENBORGGADE

ROSENBORGGADE 3 • POSTBOKS 1113 • 1009 KØBENHAVN K • TELEFON 33 11 63 64 • TELEFAX 33 11 91 25

E-MAIL: info@bjd-advokater.dk

7. Eventuelt

YouSee pakkerne stiger igen. Foreningen overvejer at opsige abonnementet.

-

Da ingen i øvrigt ønskede ordet, hævede dirigenten generalforsamlingen kl. 18:30 og takkede for god ro og orden.

Referatet underskrives af dirigent og referent advokat Martin Sigsgaard.

-oOo-

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Martin Schiødte Sigsgaard

Dirigent

Serienummer: CVR:35309187-RID:45529101

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-11-11 13:07:45Z

NEM ID 

Martin Schiødte Sigsgaard

Referent

Serienummer: CVR:35309187-RID:45529101

IP: 62.116.xxx.xxx

2020-11-11 13:07:45Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3MC4X-H2B34-ENIL5-TH5PY-D35UT-KU1A

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>