

GENERALFORSAMLINGSREFERAT

År 2013, den 6. juni kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsbolig-foreningen Grenågade 8, hos administrator, Advokaterne i Rosenborggade, Rosenborggade 3, 1130 København K.

Til stede var repræsenteret 6 stemmeberettigede andelshavere, heraf 2 ved fuldmagt, ligesom administrator, advokat Caspar Schultz, var til stede.

Dagsorden var som følger:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag
 - 5.1
Bestyrelsen foreslår 2 tilføjelser til husorden:
Brug af egen vaskemaskine kan kun finde sted i tidsrummet fra kl. 08.00 til og med kl. 20.00.
Rygning må ikke finde sted på indendørs fællesarealer, dvs. vaske- og tørrekælder samt på hoved- og bagtrapper.
 - 5.2
Genfremstilling af foreløbigt vedtaget forslag om ændring af vedtægternes § 10 idet forslaget ikke kunne vedtages med det fornødne flertal. (Forslaget er vedhæftet)
 - 5.3
Genfremstilling af foreløbigt vedtaget forslag om ændring af vedtægternes § 12 idet forslaget ikke kunne vedtages med det fornødne flertal. (Forslaget er vedhæftet)
6. Valg af bestyrelse
På valg er:
Bestyrelsesmedlem:
Suppleant: Dorthe Assing Winckelmann
Suppleant: Posten er ledig
7. Valg af administrator og revisor.
8. Eventuelt

Ad. 1 – Valg af dirigent & referent

Caspar Schultz valgtes til dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt i indvarslet og beslutningsdygtig, da indkaldelsen var sket med mere end 2 ugers varsel og mere end 1/5 af medlemmerne var til stede, jf. vedtægternes § 25 og § 26.

Vedtægternes § 24, hvorefter generalforsamlingen skal afholdes senest 7 måneder efter årsregnskabet afslutning, var ligeledes overholdt.

Der var ingen indsigelser mod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed.

Ad. 2 – Bestyrelsens beretning

Formand Henrik Juul aflagde på bestyrelsens vegne beretning. Beretningen er vedhæftet særskilt.

Beretningen blev godkendt enstemmigt.

Ad. 3 – Forelæggelse af årsregnskab 2012

Regnskabet blev gennemgået.

Regnskabet udviste et års resultat på kr. 45.989, idet foreningen havde haft indtægter for kr. 355.574 inkl. renteindtægter og omkostninger for kr. 297.146. Herudover er der foretaget afskrivninger for kr. 12.439.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Andelskronen blev godkendt til 154,72.

Ad. 4 – Forelæggelse af budget 2013

Budgettet blev gennemgået af Caspar Schultz.

Der budgetteres således med kr. 362.500 i indtægter inkl. renteindtægter og kr. 314.800 i omkostninger. Der budgetteres dermed med et årsresultat på kr. 51.278.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

Ad. 5 - Forslag

5.1.

Bestyrelsen foreslår 2 tilføjelser til husorden:

- Brug af egen vaskemaskine kan kun finde sted i tidsrummet fra kl. 08.00 til og med kl. 20.00.

Bestyrelsen redegjorde for forslaget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- Rygning må ikke finde sted på indendørs fællesarealer, dvs. vaske- og tørrekælder samt på hoved- og bagtrapper.

Bestyrelsen redegjorde for forslaget. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5.2.

Dirigenten redegjorde for reglerne i foreningens vedtægter om vedtægtsændringer.

Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 10 vedrørende vedligeholdelse. Formanden redegjorde for forslaget og konsekvenserne heraf.

Efter en kort drøftelse blev forslaget bragt til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5.3.

Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes § 12 vedrørende fremleje. Formanden redegjorde for forslaget og konsekvenserne heraf.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6 – Valg til bestyrelsen

Efter valg blev bestyrelsens sammensat således:

Formand: Henrik Juul,	1 år
Bestyrelsesmedlemmer:	
Jonas Bertelsen,	1 år
Dorthe Assing Winckelmann	2 år
Til suppleanter valgte: Charlotte Hou Avnsted	1 år.

Det følger af foreningens vedtægters § 32, at foreningen tegnes af formanden og mindst 1 af de øvrige bestyrelsesmedlemmer i forening.

Ad. 7 – Valg af administrator og revisor

Administrator: Advokaterne i Rosenborggade blev genvalgt.

Revisor: Revisor Mogens Balle genvalgtes.

Ad. 8 - Eventuelt

Bestyrelsen oplyste, at den årlige arbejdsdag finder sted i 2. weekend af september. Bestyrelsen vender tilbage med eksakt dato. Bestyrelsen understregede det arbejdsdagen kun afholdes den ene af dagene i weekenden.

Generalforsamlingen blev herefter hævet kl. 19.45.

Som dirigent og referent:

Caspar Schultz



A/B Grenågade 8 - Generalforsamling 2013

Egentlig skulle dette års generalforsamling kunne afholdes meget tidligere end juni måned, men et eller andet sted er det gået galt mellem den nye revisor og administration. Nu hvor vi er så langt fremme på året, har Ellen desværre ikke kunne lægge hus til, da hun er bortrejst. Det bliver forhåbentlig bedre næste år.

Ellers har det været et begivenhedsrigt år med en del nye andelshavere: Velkommen til Andreas Ring, Thomas Letho og Charlotte Avnsted.

Vedligeholdelse på ejendommen

Løbende i varmecentralen, bl.a. har der været lidt udfordringer med at få den nye styreenhed til at makke ret med fremløbstemperaturen.

Der er kommet nyt fodspark på yderdørene til hovedtrappen og kælder nedgangen fra vejen.

Senere er det planen, at få en murer forbi og vurdere muligheden for at udskifte det første trægulv lige indenfor hovedtrappe døren. Vintervejret er lidt hårdt for lakken lige inden for døren. Endvidere skal der laves lidt reparationer af murværket hist og her.

Nyt betalingssystem til maskinerne

Da flere og flere bankfilialer efterhånden er pengeløse, er der snart umuligt at få indsat penge fra vaskeriet på foreningens bankkonto. Derfor ses der pt. på en kortbetalingsmodel fra Miele, så I fremover helt kan slippe for at have kontanter med. Opkrævning sker månedligt bagud over huslejen.

Rotter i gården

Som det er de fleste bekendt, er der konstateret rotter i gården. Alle gårdens kloakker er pt. ved at blive undersøgt med kamera. Der er fundet brud fundet enkelt steder (ikke hos os), så forhåbentlig har vi snart set den sidste rotte i denne omgang.

HUSK at benytte en anden affaldscontainer, hvis den første er fyldt. Låget på containerne skal kunne lukkes.

Arbejdsdag 2013

Bliver i efteråret denne gang, nærmere bestemt den 2. weekend i september – og vi vil forsøge at benytte samme dato hvert år fremover eller samme lørdag eller søndag, i den 2. weekend i september.

Vaskeriet

Husk nu at få hentet tøj i vaskekælderen dagen efter ophængning.