

TOTALENTREPRISEKONTRAKT

Mellem

AB Grenågade 8
Grenågade 8
2100 København Ø

(I det følgende benævnt "bygherre")

&

Minaltan A/S
Cvr-nr. 29813825
Nordre Fasanvej 39
2000 Frederiksberg

(I det følgende benævnt "minaltan.dk")

(Under ét benævnt "parterne")

Vedrørende

Opførelse af altaner

1. Indledning

Altanprojektet udføres i totalentreprise af MinAltan A/S som inden for entreprisensummen varetager alle opgaver vedr. myndighedsgodkendelser m.v. af projektet. Entreprenøren leverer desuden alle nødvendige ydelser til projektets færdiggørelse inden for entreprisensummen bortset fra ydelser der udtrykkeligt er undtaget i aftalen. ABT 93 gælder i det omfang det ikke strider imod nærværende aftale.

- 1.1. Nærværende totalentrepriseraftale vedrører udførelse/opsætning af altaner.
- 1.2. 4 stk. altaner type 1 1500 x 3420 mm
1 stk. altaner type 2 1500 x 3420 mm
2 stk. altaner type 3 1500 x 3060 mm
4 stk. altaner type 4 1500 x 3150 mm
1 stk. altaner type 5 1500 x 3150 mm
- 1.3. Projekt adresse Grenågade 8. matr. nr. 3161, samt myndighedsgodkendelse, planlægning, projektering og koordinering.

2. Aftalegrundlag

- 2.1. For aftalen gælder følgende skriftlige grundlag:
 - 2.1.1. Nærværende totalentreprisekontrakt
 - 2.1.1.1. MinAltan A/S tilbud af den 12. februar 2015
 - 2.1.2. ABT 93
- 2.2. I det omfang der er uoverensstemmelser mellem dokumenterne, har dokumenterne – ved fortolkning – rangorden i oven nævnte rækkefølge.
- 2.3. MinAltan A/S indkalder bygherre til 1 års gennemgang samt 5 års gennemgang. Endvidere er ansvarsperioden i.h.t lov om forældelse 10 år. ABT93 § 32 og 36 skal fortolkes i overensstemmelse hermed.

3. Forbehold

3.1. For totalentreprisen gælder følgende forbehold/forudsætninger:

I det omfang der er uoverensstemmelser mellem disse forbehold og det under 2.1.1. beskrevne aftalegrundlag, går det i pkt. 2.1.1. beskrevne aftalegrundlag forud for disse forbehold.

4. Entreprisenum

4.1. Entreprisenummen udgør kr. 1.292.150,00 kr. inkl. moms.

4.2. Bygherre betaler for byggesags gebyr til offentlige myndigheder.

4.3. MinAltan A/S betaler udgifter til råden over vejareal for minaltan.dk eller dennes underentreprenører, samt udgifter til ibrugtagningstilladelse eller lignende afholdes af Minaltan. Der henvises i det hele til tilbuddets bestemmelser herom.

4.4. Det er mellem bygherre og MinAltan A/S aftalt at prisen er fast på de arbejder der er aftalt i tilbuddet fra underskrift dato.

5. Bygherreleverancer

5.1. Hvis bygherre er bekendt med forhold i de enkelte lejligheder, som ikke er tilgængelige eller anmeldt som byggesager hos Københavns Kommune, og som har betydning for altanprojektet, skal Minaltan A/S informeres herom senest 10 dage efter kontrakts indgåelse.

5.2. Bygherre indkøber og leverer selv følgende materialer og materiel til byggepladsen:

- Byggestrøm forbrug
- Vand forbrug

Bygherreleverancer skal stilles til minaltan.dks rådighed på byggepladsen. Bygherre er forpligtet til at levere sine ydelser rettidigt, og således at fremdriften i arbejdet ikke forsinkes.

- 5.3. Såfremt levering af bygherreleverancer ikke sker rettidigt, og byggeriet derved forsinkes, er minaltan.dk berettiget til tidsfristforlængelse, svarende til den derved forvoldte forsinkelse. Endvidere friholder bygherre minaltan.dk for ethvert tab, denne måtte lide som følge af forsinkelsen, såfremt forsinkelsen skyldes forhold som bygherre er ansvarlig for. Bygherre er således ikke erstatningsansvarlig såfremt manglende leverancer skyldes 3. mands forhold eller force majeure.
- 5.4. Bygherren skal i øvrigt sikre adgangsforhold til byggepladsen samt sørge for at de enkelte lejligheder hvorpå altanerne skal påmonteres er tilgængelige såvel indefra som udefra.

Endvidere skal bygherren give tilladelse til, at skurvogn inkl. toilet og containere til byggeaffald samt materiale og værktøj placeres i gården eller på vejen foran ejendommen. MinAltan søger for tilladelser hos TMF.

6. Betaling af enterprisesummen

Jf. betalingsplan i tilbud af den 8. februar 2015. Betalingsbetingelser er 15 dage.

7. Tidsplan/dagbod.

- 7.1. Jf. tidsplan i tilbud af den 8. februar 2015
- 7.2. Der er aftalt en dagbod på kr. 1.000,00 pr. dag som arbejdet ikke afsluttes til den aftalte afleverings dato jf. tidplan som bilag til denne entrepriseaftale. Dagboden gør sig dog først gældende og dermed også tidsplanen efter MinAltan A/S har modtaget den endelige byggetilladelse samt bygherres efterfølgende godkendelse af produktionstegninger vedr. altaner samt døre. MinAltan A/S afholder evt. ekstraomkostninger som følge af forsinkelsen. Såfremt forsinkelsen alene skyldes MinAltan A/S"
- 7.3. Der udarbejdes endelig tidsplan vedr. punkt 7.2. når bygherre godkender produktionstegninger, hvorfor den nuværende tidsplan må ses som bedste vurdering på nuværende tidspunkt.

8. Sikkerhedsstillelse

- 8.1. Bygherren fremsender til MinAltan A/S kopi af sit seneste regnskab, så MinAltan A/S kan vurdere foreningens økonomi.
- 8.2. MinAltan A/S stiller garanti efter ABT 93 dog senest 10 dage før opstart på byggeplads.

9. Forsikringer

- 9.1. Bygherren foranlediger MinAltan A/S og dennes underentreprenører medtaget som sikrede på den af bygherren, i henhold til ABT 93 § 8, tegnede brand- og stormskade forsikring, idet det præciseres, at forsikringen skal dække såvel skade på altanen samt på den eksisterende bygning hvorpå altanen monteres.

MinAltan A/S fremsender til bygherre kopi af All-Risk forsikring som dækker altanprojektet i byggeperioden, police fremsendes 10 dage før opstart på byggeplads.

- 9.2. Totalentrepriseforfølgelsen er betinget af, at MinAltan A/S kan opnå myndighedsgodkendelse af projektet, at de på ejendommen tinglyste servitutter og øvrige rådhedsindskrænkninger vedrørende ejendommen ikke forhindrer projektet og at altanerne kan monteres som forudsat af minaltan.dk – herunder i relation til murværkets bæreevne.

Såfremt betingelserne ikke opfyldes eller at det statisk ikke er muligt at etablere altaner på bygningen, bortfalder totalentrepriseforfølgelsen, uden at parterne kan rette krav mod hinanden i den anledning. Dog skal der afregnes for selve myndighedsprojektet.

Bygherre kan efter modtagelse af endelig byggetilladelse vælge at stoppe altanprojektet, således at der herved kun er betalt for selve myndighedsandragende.

10. Kontaktpersoner og fuldmagtsforhold

10.1. Kontaktpersoner, der er aftaleberettigede for nærværende entreprisopgave:

For bygherre: _____

For MinAltan A/S: Lars Haupt

11. Anvendelse af underentreprenører

11.1. Minaltan A/S kan vælge at anvende underentreprenører.

København den / - 2015

Frederiksberg den / - 2015

Som bygherrer:

Som totalentreprenør:

For MinAltan.dk A/S

Lars Haupt
