

Grenågade 8
2100 København Ø

Tilbud nr. 2068 - 2014

Frederiksberg den 12. februar 2015

Mail:
Tlf: +45

TILBUD.

Altanprojekt på Grenågade 8.

Som aftalt sender vi hermed et tilbud, samt en beskrivelse på altanprojektet.
Tilbuddet indeholder følgende punkter.

Facadealtan.

Levering og montage af 12 stk. altaner.

Altanerne er udført i varmgalvaniseret stål. Gulvet og håndlisten er udført i hårdtræ.
Underbeklædning i brandsikret klasse 1 materiale.

Samlet pris eks moms	Kr.	1.033.720,00
Moms 25 %	Kr.	<u>258.430,00</u>
Samlet pris inkl. Moms	Kr.	<u>1.292.150,00</u>

Vedlagt tilbuddet er projektbeskrivelsen:

- Udspecificeret hvordan ophængningsmetoden er tiltænkt. Desuden indeholder tilbuddet, diverse bilag, en oversigtskalkulation, forudsætninger for arbejdets udførelse, samt en estimeret tids- og betalingsplan.

Arbejdet udføres iht. ABT93 og Dansk byggeris standardforbehold samt Minaltan.dk's entreprisekontrakt.

Vi håber tilbuddet har Jeres interesse og ser frem til, at høre fra Jer.
Med venlig hilsen

MiNALTAN A/S

Lars Haupt
Tel. (+45) 27 99 98 00

Projektbeskrivelse

Trækprøvning:

Ved montage af altanerne indmures/limes der gevindstænger i murværket, hvorefter der foretages en trækprøvning i murværket. Data fra trækprøvningen anvendes til dokumentation overfor den pågældende kommunes tekniske afdeling, samt til intern arkivering hos Minaltan.dk A/S.

Myndighedsprojekt:

Minaltan.dk A/S gennemfører de statiske beregninger.

“Grundlaget for projektet er den statiske rapport. Skulle de statiske beregninger mod forventning vise, at der IKKE kan ophænges altaner på bygningen så frafalder enhver forpligtelse fra bygherre overfor Minaltan.dk A/S. Dog skal der afregnes det aftalte honorar for de statiske beregninger, jf. Delpriser nedenfor.”

Specifikationer:

<u>Altan type 1</u> Grenågade 8,th.	Facadealtan ca. 1500 x 3420 mm fra St. - 3 sal. Korttrækstang. 1 fags dør
<u>Altan type 2</u> Grenågade 8,th.	Facadealtan ca. 1500 x 3420 mm 4 sal. Lang trækstang. 1 fags dør
<u>Altan type 3</u> Grenågade 8,th.tv.	Kvistaltan ca. 1500 x 3060 mm 5 sal. indspændt i etagebjælker gulve op/ned inkl. 2 fagsdør
<u>Altan type 4</u> Grenågade 8. tv.	Facadealtan ca. 1500 x 3150 mm fra St. - 3 sal. Kort trækstang. 3 fagsdør
<u>Altan type 5</u> Grenågade 8.tv.	Facadealtan ca. 1500 x 3150 mm 4 sal. Lang trækstang. 3 fagsdør
<u>Døre type</u>	Vrøgum 1 fagsdør med oplukkeligt overparti, i farven hvid/hvid. Stuen til 4 sal. Th.
<u>Døre type</u>	Vrøgum 2 fagsdør med oplukkeligt overparti, i farven hvid/hvid. 5 sal. Kvistaltaner
<u>Døre type</u>	Vrøgum 3 fagsdør med oplukkeligt overparti, i farven hvid/hvid. Stuen til 4 sal. tv.

Byggeplads:

Følgende punkter er medregnet i tilbuddet:

- Arbejdsplatform/Stillads/Mastekran.
- Container til byggeaffald, samt bortkørsel/oprydning ved projektets afslutning.
- Materiale- og værktøjscontainer, samt mandskab faciliteter.
- Udlægning af krydsfiner køreplader efter behov.

Dør:

Døren er fremstillet som standard fyrretræs dør af kernetræ med lavenergiglas i henhold til branchegodkendelser.

Døren leveres hvidlakeret indvendigt Ral 9010 og udvendigt Ral 9010.

Dørene er type (1-2-fagsdøre samt 3 fagsdør), se bilag 1.

(**OBS!** de færdige tegninger af døre, udarbejdes efter endelig opmåling)

Dørpartierne tilstræbes udført i udseende og med faginddeling som eksisterende vinduer.

Størrelse:

Dørpartiets bredde og højde vil være som størrelsen på det eksisterende vindueshul.

Dørene vil have en højde på ca. 2000 mm. Højden på evt vinduer over dørene udgøres af den resterende frihøjde. Opmåling foretages på stedet inden produktion.

Dørhul:

Der etableres døråbning i det vindue, hvor der ønskes udgang. Den udvendige murfals bliver skåret og filset.

Isætning af dør:

Det eksisterende vindue afmonteres og bortskaffes. Den nye dør monteres efter leverandørens forskrifter. Der lukkes med isolerende fugebånd, Rockwool i midten og afslutning med malbar elastisk gummifuge udvendigt. Eventuelt spejl over ny dør lukkes med et tilskåret bræt.

Indvendige lysninger:

Fra vindueskarmen og til gulvniveau udføres i glat MDF plade, de eksisterende lysninger vil blive bevaret og leveres klar til maler.

Den nye dør og det eksisterende gulv lukkes i niveau med gulvbrædder i standard fyrretræ.

Altanramme:

Altanrammen udføres i varmgalvaniseret stål type UNP 160 mm, gulvet nedsænkes i rammen for en minimal højde på altanrammen. Gulvets overside ligger plant med overkant stålramme.

Gelænder:

Gelænder udføres i fuldsvejst, varmgalvaniseret stål type 6x30 mm, rækværket monteres på overside af altanrammen, rækværket er uden vandrette medløbere for et let design.

Nedløb - Tagrende arbejde:

Der monteres 2 stk. nye nedløb i forbindelse med de 2 kvistaltaner tagrender tilpasses kvistaltaner med skæring samt nye endebunde. Nye nedløb føres i ny tørledning i terræn til eksisterende brønde.

Altan specifikation:

Antal	12 stk. altaner i varmgalvaniseret stål
Farve	Varmgalvaniseret stål
Størrelse	2 stk. se specifikationer
Altangulv	Cumaru Hårdttræ, gulvet samles uden synlige skruer
Håndliste	Cumaru Hårdttræ
Underbeklædning	Dibond hvid Ral 9016, brandsikret kl. 1 materiale
Afvanding	Afvanding ved forkanten af altanramme

Forudsætninger:

- Der tages forbehold for myndigheders eventuelle indsigelser eller statiske begrænsninger ifb. med ophængningen. Det betyder, at en anden ophængningsmetode kan blive nødvendig, hvis de statiske beregninger konkluderer, at ovenstående ophængningsmetode ikke er brugbar. Bygherre kan efter modtagelse af endelig byggetilladelse vælge at stoppe altanprojektet, således at der herved kun er betalt for selve myndighedsandragende.
- Alt malerarbejde ude- og indvendig er ikke medtaget i tilbuddet.
- Evt. optagning/lægning af eksisterende gulve ved indspænding i etagebjælker er forudsat at de eksisterende gulve er plankegulve.
- Evt. flytning af radiatorer er ikke medregnet.
- Arealer foran facaden skal være frie og ryddede i en afstand på 4-5 meter fra facaden. (Senest 4 uger inden opstart af montage afholdes opstartsmøde, hvor eventuel rydning af arealer aftales nærmere)
- Ved Kvistaltan er gulvet sildebens parket, vi forsøger at optage dette gulv således at bygherre kan genanvende dette igen. Vi kan ikke give forhåndspris på dette, men reetablere undergulvet - som formentlig er plankegulv.
- Forbehold for etablering af niveau-fri adgang, ved kvist altaner.

Estimeret tidsplan:

Opmåling	2 - 3 dage
Tegninger og statiske beregninger til myndigheder	3 - 4 uger
Arkitekt myndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 10 uger
Konstruktions myndighedsbehandling afhænger af den pågældende kommune	6 - 10 uger
Bygherres godkendelser inden produktion	1 - uge
Produktion af altaner og døre efter bygherres godkendelse	9 - 10 uger
Montage efter modtaget godkendt konstruktionsbyggetilladelse	9 - 11 uger

Delpriser:

Facadealtaner/gavlaltaner	Enhed	Stk	Stk pris	eks. moms	inkl. moms
Altan type 1 jf. specifikationer	Pr. stk	4	54.982	219.929	274.911
Altan type 2 jf. specifikationer	Pr. stk	1	65.484	65.484	81.855
Altan type 3 jf. specifikationer	Pr. stk	2	103.534	207.067	258.834
Altan type 4 jf. specifikationer	Pr. stk	4	67.438	269.750	337.188
Altan type 5 jf. specifikationer	Pr. stk	1	72.651	72.651	90.814
Nedløb 2 stk. samt tagrende arbejde kvist	Pr. stk	1	15.116	15.116	18.895
All-Risk forsikring i byggeperioden	Pr. stk	1			inkl.
Råden over vejareal 3 P Pladser i byggep	Pr. stk	1	10.400	10.400	13.000
Byggeplads/Arbejdsplatform/Stillads	Pr. stk	1	142.488	142.488	178.110
Myndighedsprojekt/statiske beregninger	Pr. stk	1	30.835	30.835	38.544
Samlet pris				1.033.720	1.292.150

Betalingsplan:

- Ved indgåelse af aftale til arkitektandragende betales - stort kr. ex moms
kr. 15.417,50
- Ved indgåelse af aftale til konstruktionsandragende betales - stort kr. ex moms
kr. 15.417,50
- 10 % Betaling ved opstart af byggeplads (Stillads m.v.) - stort kr. ex moms
kr. 103.372,00
- 20 % Betaling ved leverance af altaner på byggeplads - stort kr. ex moms
kr. 206.744,00
- 20 % Betaling ved leverance af døre på byggepladsen - stort kr. ex moms
kr. 206.744,00
- 10 % Betaling efter montage af døre - stort kr. ex moms
kr. 103.372,00
- 10% Betaling ved montage af altaner - stort kr. ex moms
kr. 103.372,00
- Restbeløbet betales ved godkendt afleveringsforretning - stort kr. ex moms
kr. 279.281,00



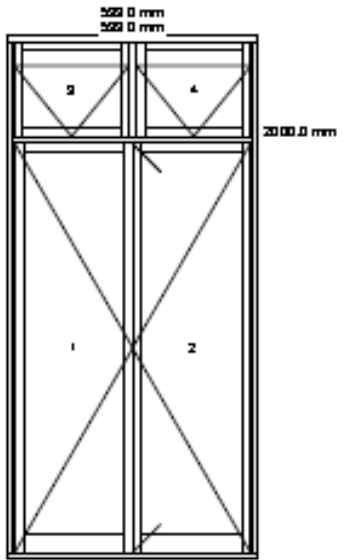
Evt. Tilvalgspriser:

	Enhed	Stk	Stk pris	eks. moms	inkl. moms
Cafédør 3 fags tillæg til 3 fagsdør	Pr. stk.	1	2.150	2.150	2.688
Udlægshængsler større udfald på dør	Pr. stk.	1	300	300	375
Sideskærm i lamineret glas	Pr. stk.	1	4.200	4.200	5.250
Blomsterkasser plast Ø300 mm	Pr. stk.	1	175	175	219

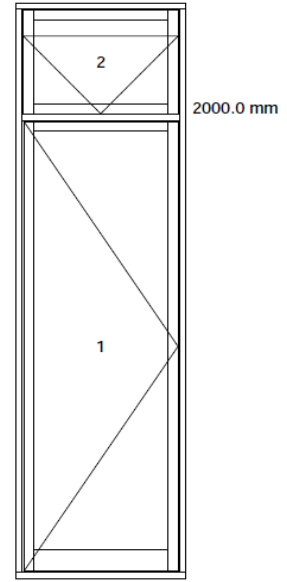


Bilag 1 princip af døre.

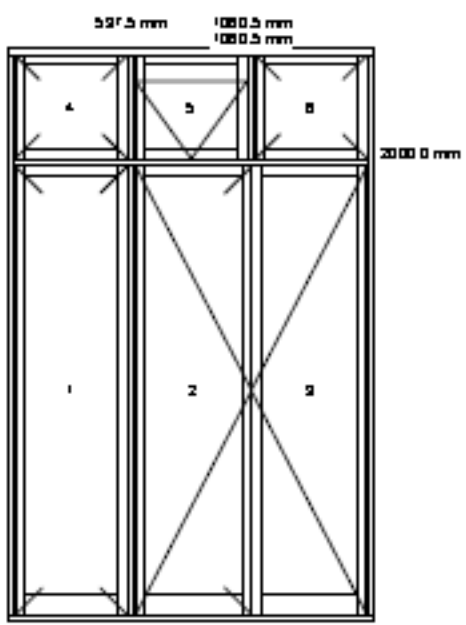
Døre altan type: 3



Døre altan type: 1 + 2



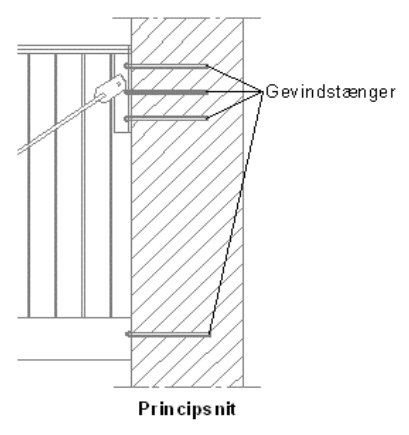
Døre altan type: 4 + 5





Bilag 2. Princip for ophængning. Stuen - 3 sal.

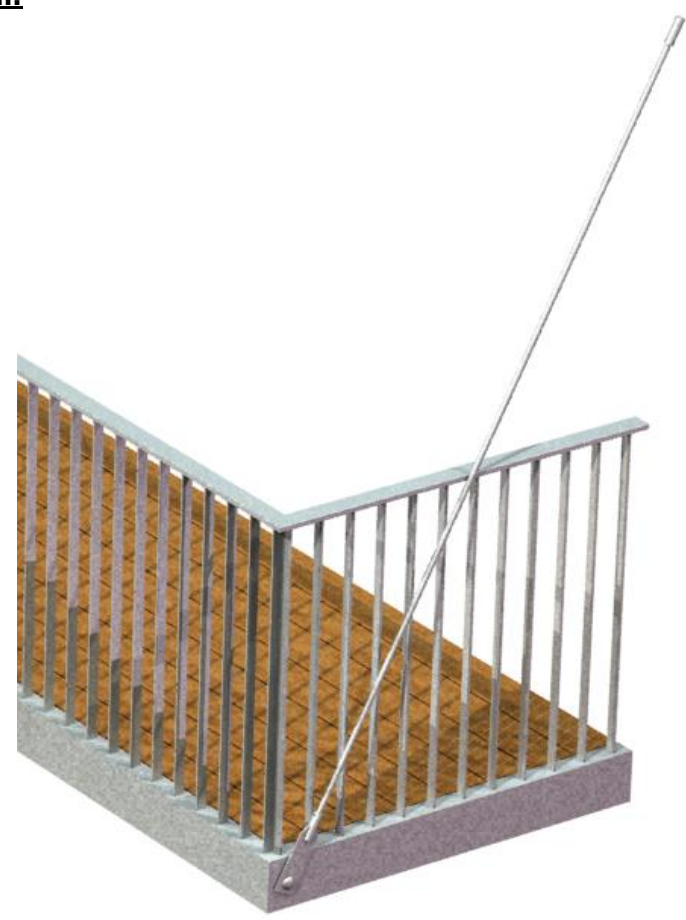
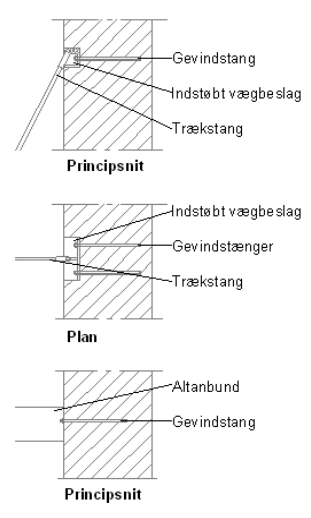
Kort trækstang.





Bilag 3. Princip for ophængning 4 sal.

Lang trækstang.





Bilag 4. Princip for ophængning 5 sal. Kvistaltaner.

Indspænding i etagebjælker.

